



Torremillar

Un nuevo proyecto de  BLANCAREAL

Una vivienda para disfrutar

Nuevo proyecto de 52 casas adosadas y pareadas con terraza en la azotea y con un complejo residencial privado con piscina.



Situado en el distrito de Puerto de la Torre en Málaga estará a un paso del centro de una ciudad histórica, tecnológica y magnífica.



Sus viviendas amplias, modernas y adaptadas a las necesidades de cualquier familia se convertirán en el hogar con el que había soñado.



Un proyecto respetuoso y sostenible con materiales que cumplen con los protocolos y normativas.



Elija luz, elija Torremillar

El Tomillar, Puerto de la Torre, Málaga

El origen e historia de Puerto de la Torre es apasionante, como su nombre indica era el lugar en la que aparecieron comerciantes y vendedores de trigo y aceitunas de los antiguos molinos, de los cuales aún quedan una fábrica de aceite y varias de pan.

Su cercanía con Málaga, a menos de 15 minutos en coche, la hace especial por su clima, la costa y la variedad infinita de ocio y restauración. Málaga es la segunda ciudad más poblada de Andalucía.

El clima de Málaga es un clima mediterráneo típico con una temperatura media anual es de 18,5 °C y con un clima invernal dominado por la suavidad.

Si busca comodidad, Torremillar está a:



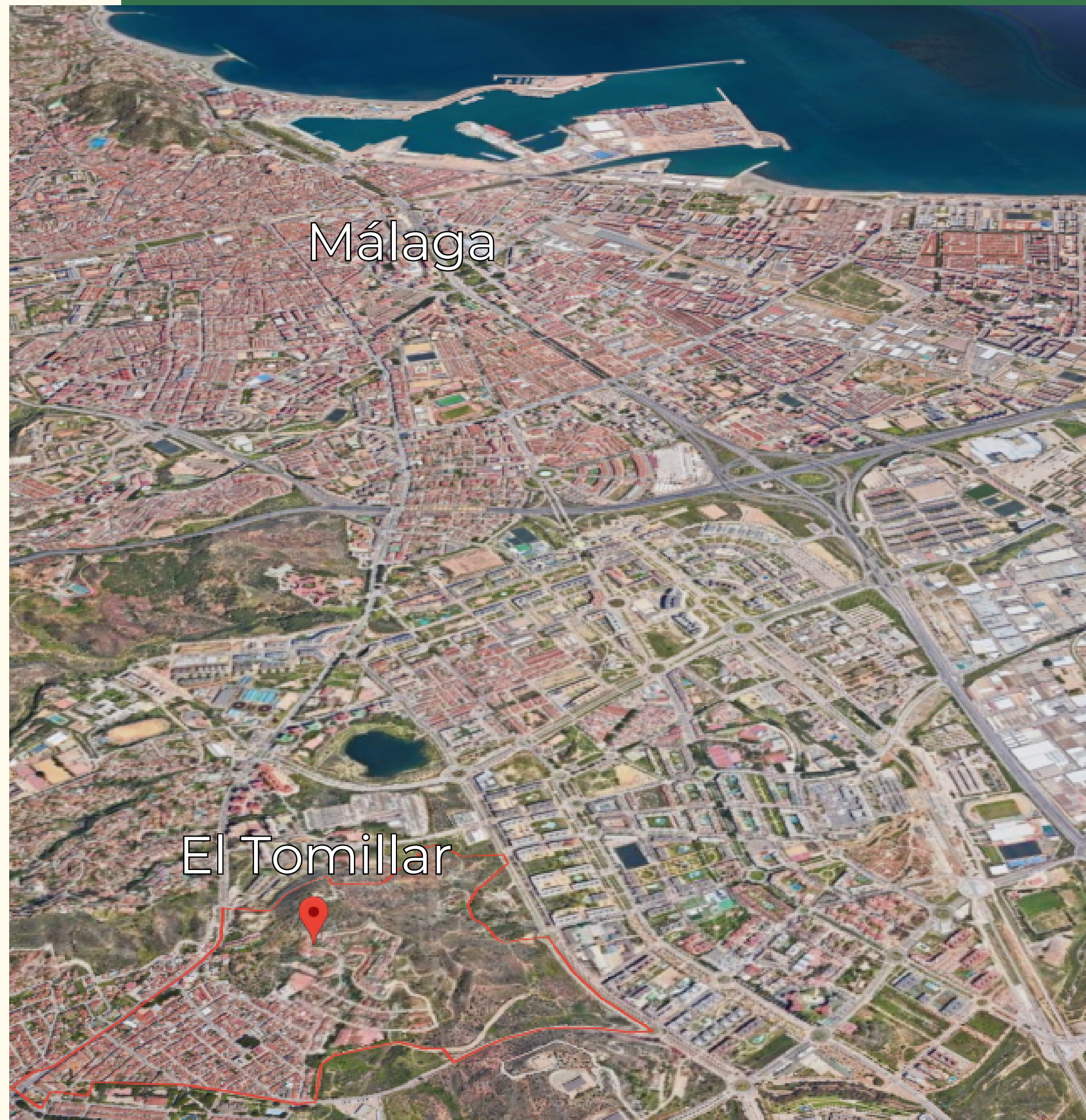
5 minutos de centros de salud públicos y privados.



4 minutos del la zona Universitaria y admirables colegios como El Romeral o Sierra Blanca.



A escasos pasos de servicios, supermercados y tiendas.





Cercanía, comodidad y buen precio ahora es posible

Torremillar tiene un diseño arquitectónico que es reflejo de comodidad y sostenibilidad.

Las viviendas combinan con tonos cálidos que proporcionan la sensación de confort y luminosidad.

Sus amplias estancias con salón y cocina abiertas han sido distribuidas para la comodidad, las viviendas disponen de 3 dormitorios, 2 baños y aseo.

El proyecto cuenta con una bodega o sótano con acceso desde el interior de la vivienda pensada para usos múltiples y además una terraza en la azotea donde disfrutar de las vistas abiertas.



Podrá disfrutar de jardín privado que invita a crear momentos agradables por el cálido clima de la Costa malagueña. Además cuenta con espacios de parking con capacidad para dos vehículos.

Los espacios verdes comunes del proyecto junto con la piscina comunitaria, está estéticamente concebida para la mayor funcionalidad y privacidad.



Si quiere, lo puede tener todo

Sobre Torremillar

- Residencial privado y cerrado.
- Orientación norte y noroeste.
- Luz de mañana en sus jardines y atardeceres más frescos.

Sobre el entorno de Torremillar

- Acceso directo desde la avenida principal.
- Rehabilitación de zonas verdes externas de la comunidad con parques y zonas verdes útiles.



Certificado A



Piscina comunitaria



Solarium y jardín
privado



Desde 133m² hasta 160m²

Este proyecto cuenta con materiales cuidadosamente elegidos para la funcionalidad.

La cocina y baños tienen diseños utilitarios y cómodos para facilitarnos nuestra cotidianidad.

Cuenta con un sistema de ventanas y puertas con un aislamiento acústico y térmico, que le garantizan paz y bienestar.

Como sistema de climatización, Torremillar opta por la sostenibilidad, implementando aerotermia y suelo refrescante y radiante, consiguiendo un certificado energético A.



Málaga

Toda la Costa del Sol tiene algo que le sorprenderá.

Disfrute de una variedad exquisita de actividades y servicios:

Sus **playas**, de arena fina y tostada algunas tan conocidas como La Malagueta.

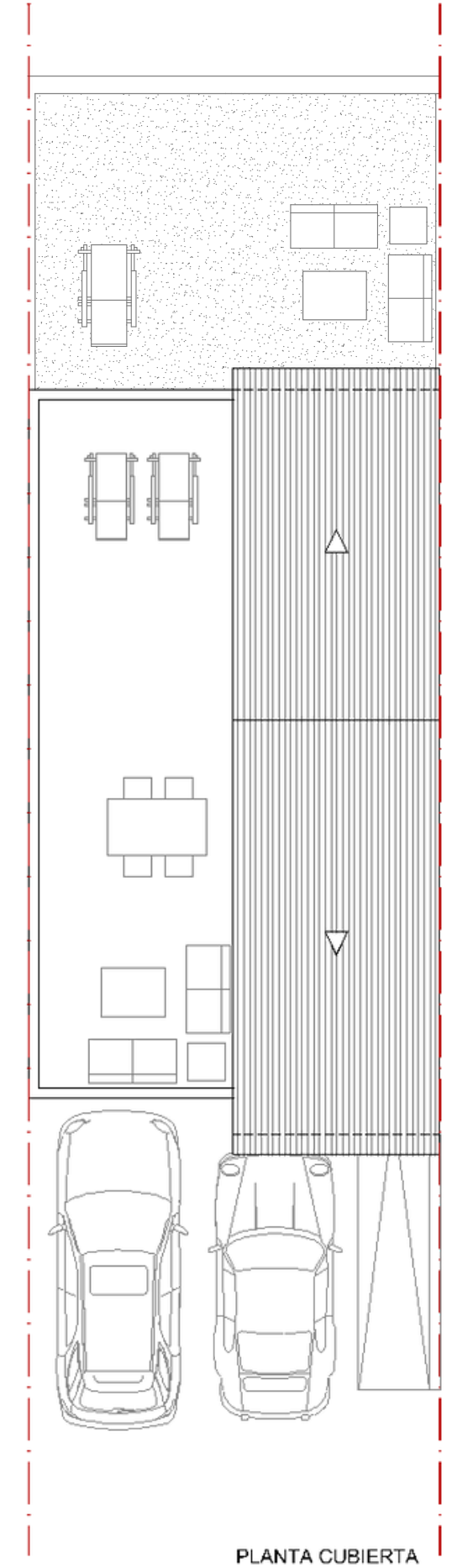
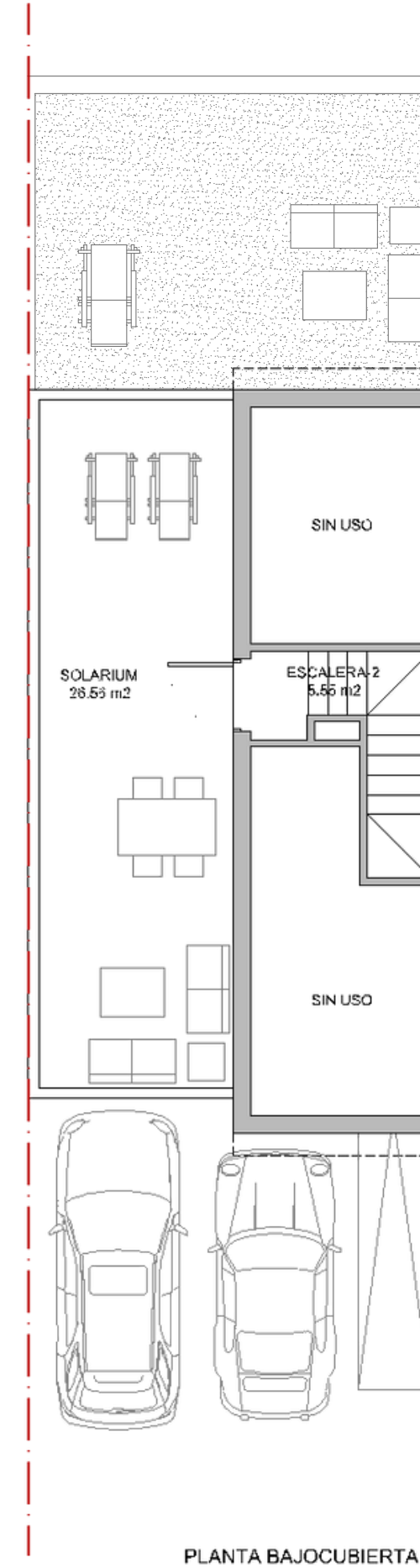
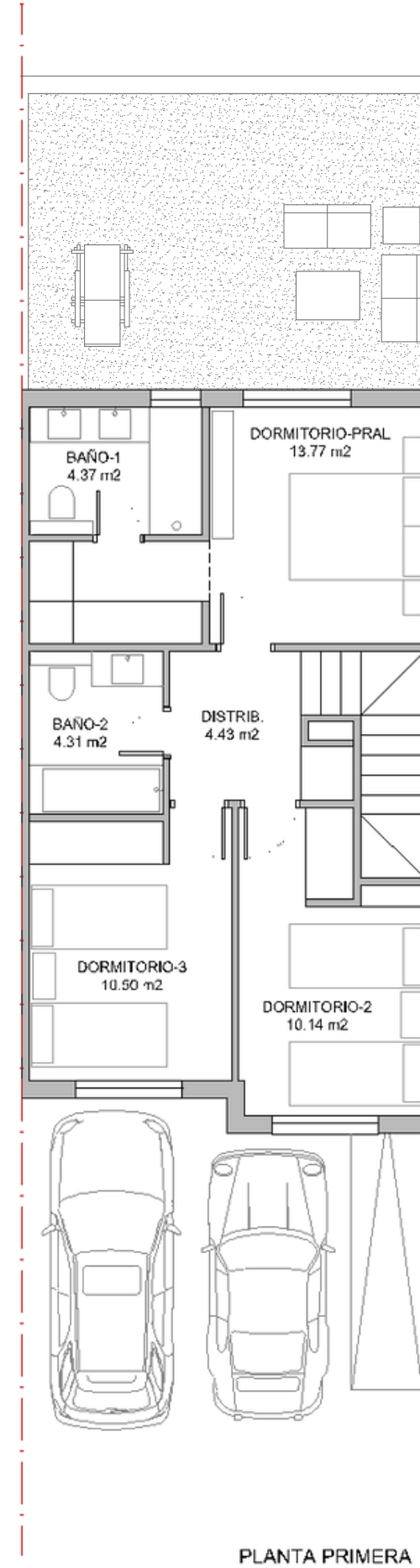
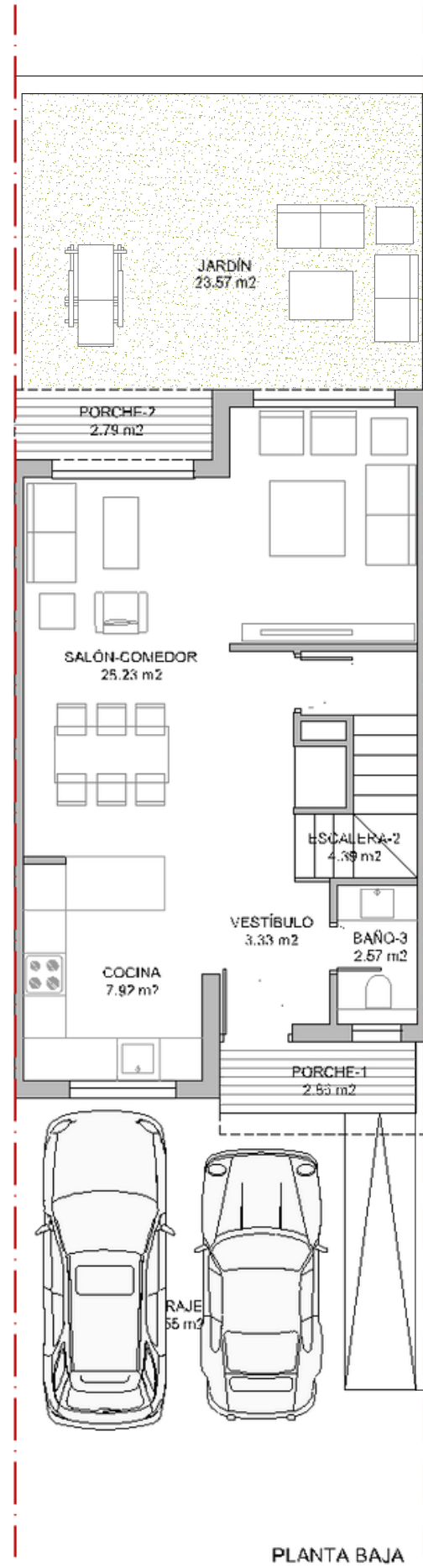
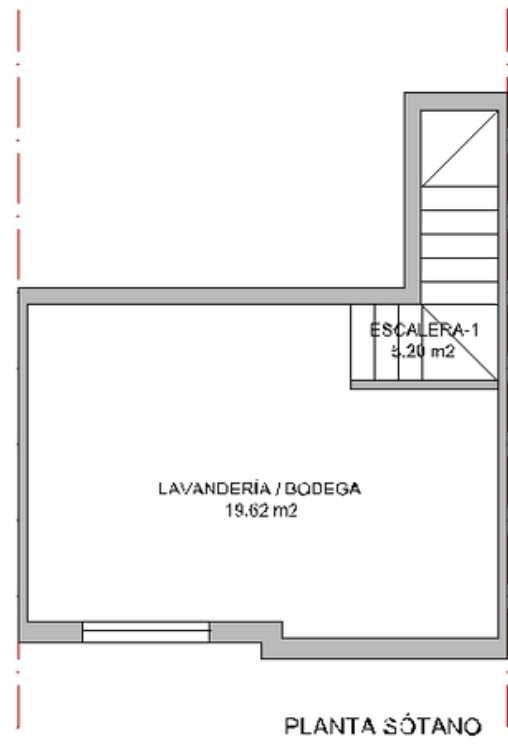
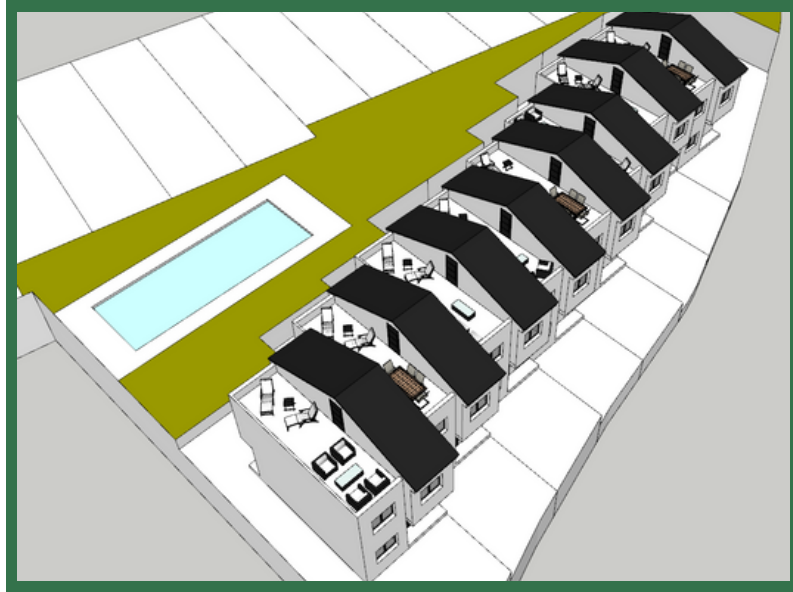
Monumentos e historia como El Teatro romano, la Alcazaba o la Catedral de Málaga, visitas imprescindibles.

Parques y jardines; Málaga posee un jardín botánico libre paralelo al puerto en el que refrescarse entre sus árboles o descubrir el Palmeral de las Sorpresas.

Su **centro histórico**, si algo distingue a Málaga es su centro. La arteria de la capital en la que tras siglo y medio de historia aun se sirven los vinos típicos de Málaga.

Arte y **cultura** es lo que encontrarán en Málaga a cada centímetro con numerosos museos dedicados al artista Picasso entre otros, teatros, palacios, observatorios y peñas flamencas en las que deleitarse con su música y estilo.





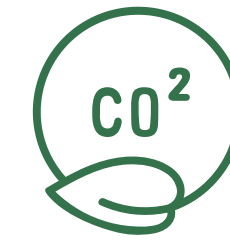




Comprometidos con el planeta



Ahorro



Sostenibilidad



Menor consumo

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Torremillar tendrá una calificación energética A tanto en consumo como en emisiones. Esto permite reducir enormemente las emisiones de CO² y la demanda energética de la vivienda.

Esta calificación se consigue mediante un envolvente del edificio mejorado (aislamiento térmico en las fachadas, mejoras en la cubierta y carpintería y acristalamiento eficientes) e instalaciones térmicas de alta eficiencia.

Esta calificación equivale a un ahorro energético previsto del 70% en comparación con una casa con certificado F y, por tanto, supondrá un gran ahorro económico para su bolsillo.



Torremillar

Un nuevo proyecto de  BLANCAREAL

+34 952 599 159 torremillar.es

Aviso: Las imágenes y el contenido escrito de este folleto son meramente orientativos, por lo que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de otro motivo. El mobiliario reflejado es decorativo y no constituye documento contractual. Las viviendas estarán equipadas según las condiciones pactadas.