



# Torremillar

MEMORIA DE CALIDADES

[torremillar.es](http://torremillar.es)



BLANCAREAL

# Adosadas y pareadas con solárium

Conoce todos los detalles de las 42 casas de Torremillar en Puerto de la Torre, Málaga y empieza a sentir lo que será un sueño hecho realidad.

Un proyecto diseñado con delicadeza y practicidad.

Las tonalidades elegidas se incluyen en una paleta de neutros y claros para aprovechar la luminosidad procedente de la luz natural.

La selección de estos colores se basa en mantener una armonía para que cada propietario pueda combinar su decoración con la máxima facilidad.

# 7 | La estructura

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura de hormigón armado con losas o forjados, según normativa vigente y Código técnico de la Edificación.

## FACHADA

- El paramento interior de la fachada dispondrá de aislamiento de lana mineral, cámara de aire y trasdosado de yeso laminado con dos placas de 13 mm de espesor.
- Barandillas de vidrio laminar de seguridad en solárium de cubierta.

## TABIQUERÍA

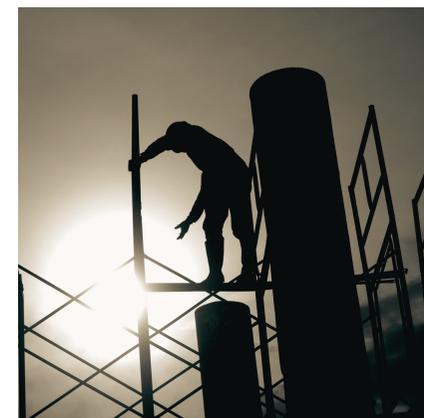
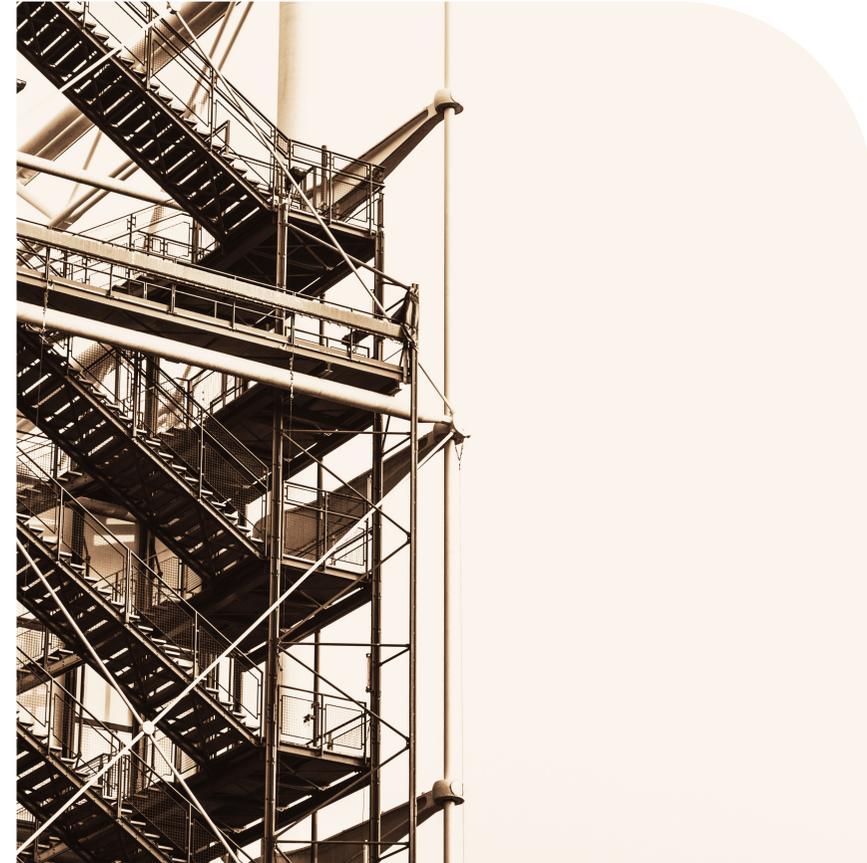
- La distribución interior, tabiquería seca, aislamiento mineral y placas de yeso laminado de 13mm
- Falso techo de placa de yeso laminado con resistencia a la humedad.

## CUBIERTAS

- Cubierta plana invertida transitable, con impermeabilización, aislamiento térmico de poliestireno extruido y acabado con césped artificial.
- Cubierta a dos aguas con aislamiento térmico y acabado en teja.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio en color "grafito".
- Persianas enrollables de lamas con aislamiento.
- Doble acristalamiento separados por cámaras de aire.



## 2 | La vivienda



### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas lacadas en color blanco y con una altura de 2.10m.
- Armarios empotrados modulares con puertas, balda maletero, barra de colgar y cajonera.
- La escalera interior con barandilla de vidrio laminar.



### PAVIMENTO

- Pavimento TechStep, compuesto por piedra rígida, en formato 120x23 cm.
- Rodapié de las mismas características de 8x240 cm.
- Los peldaños de las escaleras con el mismo material anterior.

### REVESTIMIENTO DE PAREDES

- Interiores en zonas secas y techo: pintura plástica lisa.
- Interiores en zonas húmedas: Revestimiento de paredes con papel vinílico y/o revestimiento con material porcelánico.

## BAÑOS



### TAPS | GRIFERIA



### SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Todos los baños dispondrán de muebles con lavabos y griferías Home Grato.
- Los platos de ducha extrafinos, con griferías termostáticas empotradas y mamparas de ducha de vidrio.
- Inodoros suspendidos con cisterna empotrada y pulsador.

# 3 | Instalaciones

## COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos con un diseño actual.
- Encimera y frontal Compac con placa de inducción y fregadero.
- Horno convencional, microondas, placa de inducción, fregadero y campana extractora de humos incluidos.

## INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN, ACS Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema completo de Aerotermia y preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Suelo radiante incluido.
- En baños se dispondrá de radiador toallero eléctrico.
- Se dispondrá de un termostato por ambiente.
- sistema de ventilación mecánica de doble flujo para garantizar la salubridad del aire interior.

## INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, TELEFONÍA TV Y SEGURIDAD

- Mecanismos eléctricos.
- Iluminación en baños, cocina y pasillos.
- Todos los ambientes estarán dotados con voz y datos
- Punto de recarga eléctrica de vehículo.
- Instalación de domótica básica.



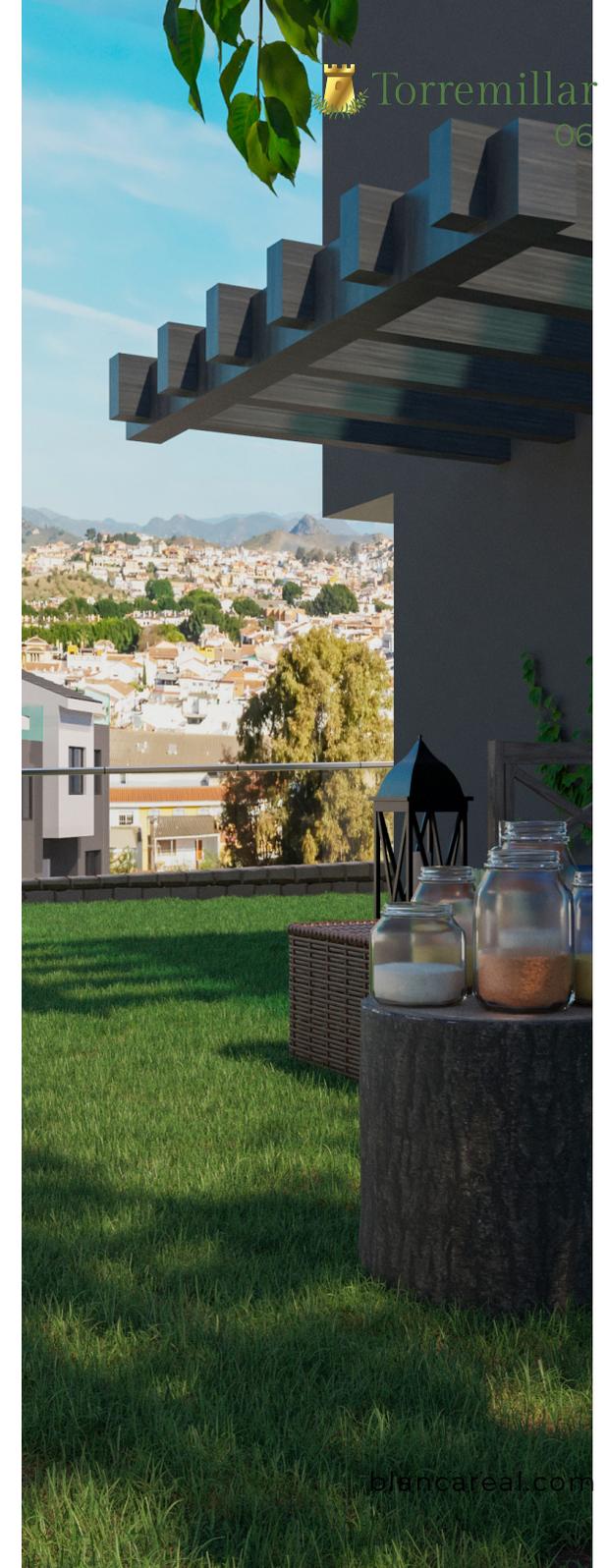
# 4 | Exterior

## PISCINA

Piscina comunitaria, espacio para juego de niños y zonas ajardinadas

## ZONAS EXTERIORES

- El cerramiento exterior de urbanización se conformará con fábrica de ladrillo y cerrajería.
- Medianeras entre viviendas en exteriores con fábricas de ladrillo revestidas con monocapa.
- Solado de acabado en hormigón impreso en zona de aparcamiento exterior.
- Ajardinado con grama y riego.





# Torremillar

MEMORIA DE CALIDADES

+34 952 599 159 • [torremillar.es](http://torremillar.es)

 BLANCAREAL

